

Форма разрешения на строительство утверждена
Постановлением Правительства Российской
Федерации от 19 февраля 2015 N 117/пр

Кому Обществу с ограниченной
ответственностью Специализированный
застройщик «ОСК 2»

(наименование застройщика)

юридический адрес:

(фамилия, имя, отчество - для граждан, полное

г. Владивосток

ул. Гризодубовой, д. 53, кв. 85

наименование организации - для юридических лиц),

его почтовый индекс и адрес,

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата « 14 » июля 2021

N* R U 2 5 - 3 0 2 - 0 1 5 - 2 0 2 1

Артемовского городского округа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта
Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

Управление архитектуры и градостроительства администрации

осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

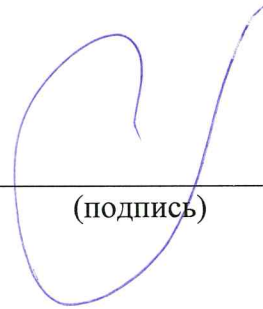
1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс в районе ул. Кирова, Красина, Пржевальского, г. Артем, Приморский край. 2-й этап строительства. Многоквартирный жилой дом № 3, автостоянка
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Негосударственная экспертиза проектов ДВ» Свидетельство об аккредитации № RA. RU.611739 № 0001994 от 21.10.2019, ООО «ДВ Экспертиза проект» Свидетельство об аккредитации № RA. RU.611649 № 0001694 от 03.04.2019
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации,	№ 25-2-1-1-066095-2020 от 22.12.2020

	реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 25-2-1-2-032153-2021 от 18.06.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	25:27:030204:12679
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	25:27:030204
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Подготовлен МБУ «Архитектура и градостроительство Артемовского городского округа» от 27.03.2020 № RU25302000-0000000000006029
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление главы Артемовского городского округа от 29.05.2019 № 118-пг
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Выполнена ООО «Мосгорпроект-мастерская № 5», г. Владивосток, пр-т Острякова, д. 49, СРО № П.037.25.65.03.2015 от 13.03.2015, СРО № И.005.25.1137.02.2015 от 27.02.2015, регистрационный номер в реестре членов СРО СРО-П-128-169, дата регистрации от 26.03.2018 шифр 22-05-2020 выполнена в 2020 г.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: жилой дом № 3: площадь здания – 12195,4 кв.м., общая площадь квартир – 8260,5 кв.м, площадь квартир – 7735,8 кв. м., площадь застройки – 878,6 кв.м., строительным объемом – 36268,4 куб. м. в том числе выше отм. 0.000 – 34182,8 куб.м., ниже отм. 0.000 – 2085,6 куб.м., количество квартир 192 шт., в том числе однокомнатных 128 шт., двухкомнатных 64 шт., количество этажей 17 этажей, этажность 16 этажей, площадь хозяйственных кладовых на отм. минус 3.000 – 303,7 кв.м. Наземная стоянка автомобилей открытого типа: общей площадью здания – 2103,8 кв.м., площадь эксплуатируемой кровли – 1062,5 кв.м., строительный объем – 3814,7 куб.м., площадь застройки – 1116,6 кв.м., количество этажей 1 этаж, количество автомобилей 89 шт. площадь участка 21871,0 кв. м.	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв. м):	Площадь участка (кв. м):
	Объем (куб. м):	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	
	Иные показатели:	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Приморский край, г. Артем в районе ул. Кирова, Красина, Пржевальского
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	

	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до « 30 » июня 2023 г в соответствии со ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в соответствии с разделом проекта организации строительства 22-05-2020-ПОС.

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа



О.А. Моисеева

(подпись)

(расшифровка подписи)

« 14 » июля 2021 года

М.П.



Действие настоящего разрешения продлено до « _____ » _____ 20____ года

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« » _____ 20____ года

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до « _____ » _____ 20____ года

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« » _____ 20____ года

М.П.

В данном разрешении пропущено и пропущено
Меровано _____ (_____) д.

